

Музичка школа Суботица
Суботица, Штросмајерова 3
Дел. бр. 696/18
Дана: 22. 06. 2018. године
Суботица
ЈНМВ 2/2018

**УГОВОР О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРОШIREЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ САНИТАРНОГ ЧВОРА У
ПРИЗЕМЉУ ШКОЛЕ И НА I СПРАТУ ШКОЛЕ, ЈНМВ бр. 2/2018**

Закључен дана 22.06.2018. године у Суботици, између:

МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ СУБОТИЦА, ул. Штросмајерова бр. 3;
Матични број: 08009163;
ПИБ: 100847376;
**са текућим рачуном 840-458660-93, који се води код Управе за трезор, а коју
заступа директор Драгана Николић (у даљем тексту: Наручилац) и**

ФЕХЕР И ОСТАЛИ ДОО, Хајдуково, ул. Носа 635
Матични број: 08792267;
ПИБ: 102992376;
**са текућим рачуном бр. 160-371054-86, отворен код пословне банке „Банка интеса“
које заступа директор Илеш Фехер (у даљем тексту: Извођач радова),**

Члан 1.

Музичка школа Суботица је у својству Наручиоца у спроведеном поступку јавне набавке мале вредности **РЕКОНСТРУКЦИЈА И ПРОШIREЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ САНИТАРНОГ ЧВОРА У ПРИЗЕМЉУ ШКОЛЕ И НА I СПРАТУ ШКОЛЕ, ЈНМВ бр. 2/2018**, избрала Извођача као најповољнијег понуђача за извођење предметних радова.

Члан 2.

Предмет уговора је извођење радова на **рееконструкција и проширење постојећег санитарног чвора у приземљу школе и на I спрату школе** у згради Музичке школе Суботица на адреси Штросмајерова 3 у Суботици.

Предмет уговора ближе је одређен усвојеном Понудом Извођача као саставним делом конкурсне документације по ЈНМВ 2/2018, проектно техничком документацијом и овим Уговором. **Понуда је код Наручиоца заведена под деловодним бројем 649/18 од 12.06.2018. године, и представља саставни део овог Уговора.**

Ради извршења радова који су предмет овог уговора, Извођач се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал, грађевинску и другу опрему, изврши грађевинско- занатске радове, радове на хидротехничким инсталацијама (водоводне и канализационе инсталације и санитарија), радове на електроенергетским инсталацијама као и све друго неопходно за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

Члан 3.

Уговорне стране утврђују да цена за извођење радова из члана 2. уговора износи **укупно 2.265.619 динара без ПДВ- а, односно 2.718.742,80 динара са ПДВ-ом**, а

дебијена је на основу збира јединичних цена из усвојене понуде Извођача бр. 649/18 од 12.06.2018. године.

Јединичне цене из усвојене понуде су фиксне и не могу се мењати услед повећања цене елемента по основу којих је одређена.

До промене укупне уговорене цене може доћи само у складу са чланом 20. овог Уговора.

Осим вредности рада, добара и услуга неопходних за извршење уговора, цена обухвата и трошкове организације градилишта, осигурања и све остале зависне трошкове извођача.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се плаћање по овом уговору изврши на следећи начин :

-По испостављеној окончаној ситуацији, сачињеној на основу оверене грађевинске књиге, изведеног радова и јединичних цена из понуде Извођача бр. 649/18 од 12.06.2018. године и потписаним од стране стручног надзора, у року од 45 дана од дана пријема оверене окончане ситуације.

Уколико Наручилац делимично оспори испостављену ситуацију, дужан је да исплати неспорни део ситуације.

Комплетну документацију неопходну за оверу окончане ситуације: листове, грађевинске књиге, одговарајуће атесте и сертификате за уграђени материјал и набавку опреме и другу документацију Извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супртном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права приговора.

Члан 5.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у року од 60 календарских дана, рачунајући од дана увођења у посао.

Датум увођења у посао, стручни надзор уписује у грађевински дневник, а сматраће се да је увођење у посао извршено даном кумулативног стицања следећих услова :

-да је Наручилац предао Извођачу инвестиционо техничку документацију и одобрење за градњу

-да је Наручилац обезбедио Извођачу несметан прилаз градилишту

-да је Извођач Наручиоцу доставио меницу и менично овлашћење за добро извршење послана

-да је Извођач Наручиоцу доставио полису осигурања за објекат у изградњи и полису осигурања од одговорности за штети причинујену трећим лицима и стварима трећих лица.

Уколико Извођач не приступи извођењу радова ни 7 –ог дана од кумулативног стицања горе наведених услова, сматраће се да је 7-ог дана уведен у посао.

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове спремности за технички преглед, а што стручни надзор констатује у грађевинском дневнику.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности наручиоца.

Члан 6.

Рок за извођење радова се продужава на захтев извођача :

- У случају прекида радова који траје дуже од два дана, а није изазван кривицом извођача

- У случају елементарних непогода и дејства више силе

- У случају измене пројектно-техничке документације по налогу Наручиоца под условом да обим радова по измененој пројектно-техничкој документацији знатно (преко 10 %) прелази обим радова који су предмет овог уговора



- У случају прекида рада изазваног актом надлежног органа за који није одговоран извођач

Захтев за продужење рока извођења радова који су предмет овог уговора, у писаној форми, уз сагласност стручног надзора Извођач подноси наручиоцу у року од два дана од сазнања за околност, а најкасније 15 дана пре истека коначног рока за завршетак радова.

Уговорени рок је продужен када уговорне стране у форми анекса овог уговора о томе постигну писмени споразум.

У случају да Извођач не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Ако Извођач падне у доцњу са извођењем радова, нема право на продужење уговореног рока због околности које су настале у време доцње.

Члан 7.

Уколико Извођач не заврши радове који су предмет овог уговора у уговореном року, дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну од 0,5 % од укупно договорене вредности за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 10 % од вредности укупно уговорених радова.

Уколико Извођач не поступи у складу са чланом 11. и чланом 12. уговора дужан је да плати Наручиоцу уговорну казну у висини 0,5 % од укупно уговорене вредности за сваки дан закашњења, с тим што укупан износ казне не може бити већи од 10 % од вредности укупно уговорених радова.

Наплату уговорне казне Наручилац ће извршити без претходног пристанка Извођача, умањењем рачуна наведеног у окончаној ситуацији.

Ако је Наручилац због закашњења у извођењу или предаји наведених радова, као и неиспуњења обавеза извођача из члана 11. и члана 12. уговора, претрпео штету која је већа од износа уговорне казне, може захтевати накнаду штете, односно поред уговорне казне и разлику до пуног износа претрпљене штете. Постојање и износ штете Наручилац мора да докаже.

Члан 8.

Извођач се обавезује да радове који су предмет овог уговора изведе у складу са важећим прописима, техничким прописима, инвестиционо-техничком документацијом и овим уговором, и да по завршетку радова изведене радове преда Наручиоцу.

Извођач се обавезује :

- да пре почетка радова Наручиоцу достави решење о именовању одговорног извођача радова;
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту после и у уговореном року;
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радио-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- да се строго придржава мера заштите на раду;
- да омогући вршење стручног надзора на објекту;

- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, који регулишу ову област;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала, опреме, уређаја и постројења или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
- да сноси трошкове накнадних прегледа комисије за пријем радова уколико се утврде неправилности и недостаци
- да гарантује квалитет изведеног радова, употребљеног материјала и набављене опреме, с тим да отклањају недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 5 дана по пријему писменог позива од стране Наручиоца.
- да у свему поступи по условима садржаним у конкурсној документацији за ЈНМВ 2/2018, која представља саставни део овог Уговора

Члан 9.

Извођач се обавезује да о свом трошку обезбеди и истакне на видном месту таблу, која мора да садржи:

- податке о објекту на коме се изводе радови;
- одговорном пројектанту;
- издатом одобрењу за изградњу,
- податке о Наручиоцу, Извођачу и надзорном органу;
- почетку грађења и року завршетка радова;
- почетак и рок завршетка радова.

Извођач се обавезује да таблу сачини према важећим прописима.

Члан 10.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену под условима и на начин одређен чланом 4. овог Уговора и да од Извођача, по завршетку радова, прими наведе нерадове.

Наручилац ће обезбедити вршење стручног надзора над извршењем уговорних обавеза Извођача, о чему закључује посебан уговор са надзорним органом. Наручилац се обавезује да пре почетка радова Извођачу достави решење о именовању надзорног органа;

Наручилац се обавезује да уведе Извођача у посао, предајући му пројектно-техничку документацију и одобрење за градњу, као и обезбеђујући му несметан прилаз градилишту.

Наручилац се обавезује да учествује у раду комисије за примопредају и коначни обрачун са стручним надзором и Извођачем.

Члан 11.

Извођач се обавезује да у моменту закључења уговора, преда наручиоцу једну бланко соло меницу, менично овлашћење и копију депо картона, која ће бити са клаузулом „без протеста“ и роком доспећа „по виђењу“, на износ од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а, са роком важности који је 10 (десет) дана дужи од уговореног рока за примопредају радова, као средство обезбеђења за добро извршење посла. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност менице за добро извршење посла мора да се продужи за исти број дана за који ће бити продужен рок. Наручилац ће уновчiti меницу за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен

уговором. Поднета меница не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова.

Уколико Извођач не достави тражено средства обезбеђења у моменту закључења уговора, уговор неће бити закључен, обзиром да ће Наручилац поништити одлуку о додели уговора и уговор може да додели првом следећем најповољнијем понуђачу.

Извођач се обавезује дау моменту примопредаје радова достави наручиоцу једну бланко соло меницу и менично овлашћење за отклањање недостатака у гарантном року у корист Наручиоца у износу од 5% од укупне вредности уговора са урачунатим ПДВ-ом која треба да буде са клаузулом "без протеста", роком доспећа "по виђењу" и роком важења 30 (тридесет) дана дужим од гарантног рока.

Менице морају бити регистроване у регистру меница Народне Банке Србије, а као доказ Понуђач мора да достави и копију захтева за регистрацију меница, који је оверен од стране пословне банке Понуђача.

Менице морају бити неопозиве, безусловне и наплативе на први позив Наручиоца. Наручилац ће менице вратити по истеку наведеног рока, на писани захтев Понуђача.

У случају да Понуђач не изврши своје уговорне обавезе, изврши их делимично или касни са извршењем уговорних обавеза, Наручилац ће активирати менице.

У случају реализације менице, Понуђач је дужан да, без одлагања, достави Наручиоцу нову бланко соло меницу, са одговарајућим прилозима.

Члан 12.

Извођач је дужан да у року од 15 дана од дана закључења уговора осигура радове, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности и достави Наручиоцу полису осигурања, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период извођења радова.

Извођач је такође дужан да у року од 15 дана од закључења уговора, достави Наручиоцу полису осигурања од одговорности за штету причину трећим лицима истварима трећих лица, оригинал или оверену копију, са важношћу за цео период извођења радова, у свему према важећим законским прописима.

Уколико се рок за извођење радова продужи, Извођач је обавезан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања из става 1. и 2. овог члана, са новим периодом осигурања.

Извођач је обавезан да спроводи све потребне мере заштите на раду, као ипротивпожарне заштите.

Члан 13.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 (две) године рачунајући од дана примопредаје радова. За утрађене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана извршене примопредаје радова Наручиоцу.

Извођач је обавезан да, на дан извршене примопредаје радова који су предмет овог уговора, записнички преда Наручиоцу све гарантне листове за утрађене материјале, као и упутства за руковање.

Члан 14.

Извођач је дужан да у току гарантног рока, на први писмени позив Наручиоца, отклони о свом трошку све недостатке који се односе на уговорени квалитет изведенih радова, утрађених материјала и опреме, а који нису настали неправилном употребом, као и сва оштећења проузрокована овим недостаџима.

Ако Извођач не приступи извршењу своје обавезе из претходног става у року од 5 дана по пријему писменог позива од стране Наручиоца, Наручилац има право да за

отклањање недостатака ангажује друго правно или физичко лице, на терет Извођача, наплатом гаранције банке, или наплатом менице за отклањање недостатака у гарантном року.

Уколико гаранција или меница за отклањање недостатака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Наручилац има право да од Извођача тражи накнаду штете, до пуног износа стварне штете.

Члан 15.

За укупан угађени материјал и опрему Извођач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима и мерама за објекте те врсте у складу са пројектном документацијом.

Уколико Наручилац утврди да угађени материјал или опрема не одговара стандардима и техничким прописима, он га одбија и забрањује његову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала и контролу квалитета опреме. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

У случају да је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност објекта, Наручилац има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује другог Извођача искључиво на трошак Извођача по овом уговору.

Члан 16.

Уколико се током извођења уговорених радова појави потреба за извођењем вишкова радова Извођач је дужан да застане са том врстом радова и писмено обавести стручни надзор и Наручиоца.

По добијању писмене сагласности Наручиоца Извођач ће извести вишак радова.

Јединичне цене за све позиције из предмера усвојене понуде Извођача бр. 649/18 од 12.06.2018. године за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишка радова до 10% количине неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

Члан 17.

Извођач може и без претходне сагласности Наручиоца, а уз сагласност стручног надзора извести хитне непредвиђене радове, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним и неочекиваним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач и стручни надзор су дужни да истог дана када наступе околности из става 1. овог члана, о томе обавесте Наручиоца.

Наручилац може раскинути уговор уколико би услед ових радова цена морала бити знатно повећана, о чему је дужан да без одлагања обавести Извођача.

Извођач има право на правичну накнаду за хитне непредвиђене радове.

Члан 18.

Извођач о завршетку радова који су предмет овог уговора обавештава Наручиоца и стручни надзор, а дан завршетка радова уписује се у грађевински дневник.

Примопредаја радова се врши комисијски најкасније у року од 15 дана од завршетка радова.

Комисију за примопредају радова чине по један представник Наручиоца, стручног надзора и Извођача.

Комисија сачињава записник о примопредаји радова.

Извођач је дужан да приликом примопредаје радова преда Наручиоцу, пре техничког прегледа, попуњене одговарајуће табеле свих угађених материјала у 3 (три) извода са приложеним атестима, као и пројекте изведенih радова у два примерка.

Грешке, односно недостатке које утврди Наручилац у току извођења или приликом преузимања и предаје радова, Извођач мора да отклони без одлагања. Уколико те недостатке Извођач не почне да отклања у року од 5 дана по пријему позива од стране Наручиоца и ако их не отклони у споразумно утврђеном року, Наручилац ће радове поверити другом извођачу на рачун Извођача радова.

Евентуално уступање отклањања недостатака другом извођачу Наручилац ће учинити по тржишним ценама и са пажњом добrog привредника.

Технички пријем радова и употребну дозволу обезбедиће Наручилац.

Члан 19.

Коначна количина и вредност радова по овом уговору утврђује се на бази стварно изведенih радова оверених у грађевинској књизи од стране стручног надзора и усвојених јединичних цена из понуде које су фиксне и непроменљиве.

Коначни обрачун се испоставља истовремено са Записником о примопредаји радова.

Члан 20.

Наручилац има право на једнострани раскид Уговора у следећим случајевима:

- ако Извођач у року од 15 дана од дана закључења уговора не достави средства финансијског обезбеђења;
- ако Извођач у року од 15 дана од дана закључења уговора не достави полису осигурања;
- уколико Извођач касни са извођењем радова дуже од 15 календарских дана, као и ако Извођач не изводи радове у складу са пројектно-техничком документацијом или из неоправданих разлога прекине са извођењем радова;
- уколико извршени радови не одговарају прописима или стандардима за ту врсту после и квалитету наведеном у понуди Извођача, а Извођач није поступио по примедбама стручног надзора;
- у случају недостатка средстава за његову реализацију.

Члан 21.

У случају једнострданог раскида уговора Наручилац има право да за радове који су предмет овог уговора ангажује другог извођача и активира мениџеру за добро извршење после. Извођач је у наведеном случају обавезан да надокнади Наручиоцу штету, која представља разлику између цене предметних радова по овом уговору и цене радова новог извођача за те радове.

Уговор се раскида изјавом у писаној форми која се доставља другој уговорној страни и са отказним роком од 15 дана од дана достављања изјаве. Изјава мора да садржи основе за раскид уговора.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди од пропадања, да Наручиоцу преда пројекат изведеног стања, као и записник комисије о стварно изведенim радовима до дана раскида уговора. Трошкове сноси уговорна страна која је одговорна за раскид уговора.

Члан 22.

За све што овим уговором није посебно утврђено примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о планирању и изградњи, као и одредбе Посебних узанси о грађењу.

Члан 23.

Прилози и саставни делови овог уговора су:

- понуда Извођача бр. 649/18 од 12.06. 2018. године
- конкурсна документација ЈНМВ 2/2018

Члан 24.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. Уколико до споразума не дође, уговара се надлежност стварно надлежног суда у Суботици.

Члан 25.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања свих уговорних страна.

Члан 26.

Овај уговор је сачињен у шест једнаких примерака, по три за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ

Музичка школа Суботица
директор школе Драгана Николић

Društvo za trgovinu i usluge
извоз-импорт
FEHER I OSTALI DOO
Фехер и остали доо
директор Илец Фехер